

U Zagrebu, 26. listopada 2020.g.

OPĆINSKOM SUDU U RIJECI
Stalna služba u Opatiji

Žurno k spisu!
Ročište 28.10.2020.g.

Na br. 41. R1-139/2020

PREDLAGATELJ: **Stečajna masa iza ALFA-ADRIA d.o.o. – u stečaju**
Zagreb, Pavla Hatza 3, OIB: 89475444155, zastupan po
stečajnom upravitelju Nebojša Antoliću, ovaj po punomoćniku
odvjetnici Vesni Terhaj iz Zagreba, Ulica Pavla Hatza 3

PROTUSTRANKE: 1. NENAD ŠESTAN iz Opatije, Kosićevo 3 i
2. VADIMIR MAMULA iz Ičića, Poljane, Jakusi 35,

Punomoć u spisu
Prilog 1

- radi razvrgnuća suvlasničke
zajednice nekretnina

PODNEŠAK PREDLAGATELJA

Predlagatelj je podneskom od 21. rujna 2020.g. predložio naslovljenom sudu temeljem odredbe čl. 213. st. 1. toč. 1. Zakona o parničnom postupku, a u svezi paragrafa 21. stavka 1. Zakona o vanparničnom postupku, odrediti prekid postupka u rubriciranom predmetu do okončanja postupka pred Zemljišnoknjižnim odjelom Opatija.

Istovremeno predlagatelj obavještava naslovljeni sud da je podneskom od 07. listopada 2020.g. (upućenog ZK odjelu dana 8. listopada 2020.g.) zatražio od zemljišnoknjižnog odjela žurno postupanje, a s obzirom na postupak u rubriciranom predmetu, no o prijedlogu predlagatelja zemljišnoknjižni sud još nije donio odluku, a status predmeta Z-20927/2020 je identičan onome koji je predlagatelj dostavio naslovljenom sudu uz podnesak od 21. rujna 2020.g..

Dokaz: podnesak predlagatelja od 07.10.2020.g. sa potvrdom o preporučenoj pošiljci, u prilogu.

Stoga, predlagatelj ustraje kod prijedloga iznijetog u podnesku od 21. rujna 2020.g. te predlaže naslovljenom sudu na ročištu dana 28. listopada 2020.g. donijeti rješenje kojim se postupak prekida, a ročište, iz razloga ekonomičnosti, održati u odsustvu predlagatelja, kao i što predlagatelj lijepo moli naslovljeni sud za dostavu zapisnika sa održanog ročišta.

Stečajna masa iza ALFA - ADRIA d.o.o. –
u stečaju, Zagreb, po punomoćniku:

Vesna
Terhaj

Digitally signed
by Vesna Terhaj
Date:
2020.10.26
12:59:25 +01'00'



Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Vesna Terhaj**, OIB 78911097608, dana **26.10.2020.** u **13:04:45** sati u svojstvu **Odvjetnik** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Općinski sud u Rijeci
Postojeći predmet na koji se pošiljka odnosi	R1-139/2020
Primjedba	-

Podnesak

Vrsta	Podnesak
Podnositelj	Stečajna masa iza ALFA-ADRIA d.o.o.- u stečaju
Broj stranica	2
Naziv datoteke sa sadržajem	St.masa iza Alfa Adria-Mamula i dr.-26.10.2020..pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	209,7 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	6e04e16a5ffc8ae7fa0b10be47407a71ef408b25d65d2d18e81014372f6a59ae

Prilog s rednim brojem 1

Opis	Alfa Adria-zk podnesak 7.10.2020.
Broj stranica	2
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Alfa Adria-zk podnesak 7.10.2020..pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	444,2 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	aa6221b61743f3b4f922d39fec0958e3e1bcaf055329849cccc0c31d604115bc



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Žrtava fašizma 7
51000 Rijeka

17 -12- 2020

Poslovni broj R1-139/2020-8

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, po sutkinji Vasiliji Perić, u izvanparničnoj stvari predlagatelja Stečajna masa iza Alfa-Adria d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Pavla Hatza 3, OIB: 89475444155, zastupan po stečajnom upravitelju Nebojši Antoliću, a ovaj po punomoćnici Vesni Terihaj, odvjetnici iz Zagreba, protiv protustranke: 1. Nenada Šestana iz Opatije, Kosićevo 3, OIB: 23940376268 i 2. Vladimira Mamule iz Ičića, Jakusi 35, OIB: 24719468033, radi razvrgnuća suvlasničke zajednice, na ročištu održanom 28. listopada 2020.,

riješio je

Određuje se prekid ovog postupka, a do pravomoćnog okončanja postupka u predmetu Zemljišnoknjižnog odjela Opatija pod posl.br. Z-20927/2020.

Obrazloženje

Prijedlogom predlagatelja zatraženo je razvrgnuće suvlasničke zajednice na nekretnini upisanoj u zk.ul. 1007 k.o. Opatija, k.č.br. 362/1-stambena zgrada, parkiralište i dvorište, ukupne površine 1124 m², 14. suvlasnički dio: 178/1000 Etažno vlasništvo (E-14), 1. samostalna prostorija u tavanu, označeno br. 14., sveukupne površine 151,16 m² s pripatkom parkirališta P9.

U bitnome se navodi da su stranke suvlasnici predmetne nekretnine i to predlagatelj u 2/4 dijela, a protustranke svaka u 1/4 dijela.

Predlaže se odrediti geometrijsku diobu podredno civilno razvrgnuće.

Protustranke u očitovanju osporavaju suvlasništvo predlagatelja na predmetu diobe budući da isti više nije suvlasnik nekretnine oznake k.č.br. 574 upisane u zk.ul. 1479 k.o. Opatija - etažno vlasništvo (E-14).

Ukazuje se da je ranija oznaka nekretnine bila k.č.br. 362/1 zk.ul. 1007, poduložak 14 k.o. Opatija (stara izmjera).

Prednje se potkrepljuje prilaganjem rješenja Županijskog suda u Varaždinu posl.br. Gž Zk-248/2020-3 od 11. svibnja 2020., te izvatom iz zemljišne knjige.

Predlagatelj predlaže da se odredi prekid ovog postupka, a do okončanja postupka u predmetu Zemljišnoknjižnog odjela Opatija pod posl.br. Z-20927/2020.

Ovo iz razloga što je predlagatelj dana 25. kolovoza 2020. zatražio ispravak pogrešnog upisa u zemljišnoj knjizi uz poštivanje prvenstvenog reda, a sve temeljem pravomoćne i ovršne sudske presude Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. P-1193/15 od 27. listopada 2015., kojom je isti utvrđen suvlasnikom nekretnine.

Zbog prednjeg utvrđenja, jer se radi o prethodnom pitanju, valjalo je pozivom na odredbu čl. 213. st. 1. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj: 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07 - Odluka USRH, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14 i 70/19 - dalje ZPP).

Postupak će se nastaviti kad se pravomoćno okonča navedeni postupak ili kad sud ustanovi da više ne postoje razlozi da se čeka na njegov završetak (čl. 215. st. 4. ZPP-a).

U Rijeci 28. listopada 2020.

Dokument je elektronički potpisan:

VASILJA PERIĆ

Vrijeme potpisivanja:

11-12-2020

13:12:58

DN:

C=HR

O=OPĆINSKI SUD

2.5.4.97=#130D48523534353636333834363331

L=RIJEKA

S=PERIĆ

G=VASILJA

CN=VASILJA PERIĆ

S u t k i n j a :

Vasilija Perić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana dostave ovjerenog prijepisa istog.

Žalba se podnosi pisano u tri primjerka putem ovog suda, a o žalbi odlučuje nadležni županijski sud.

DNA:

- predlagatelju po pun.
- protustranci 1.-2.

Broj zapisa: 1789b-98326

Kontrolni broj: 06967-6637f-ac31c

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VASILIJA PERIĆ, L=RIJEKA, O=OPĆINSKI SUD, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,
Općinski sud u Rijeci potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

U Zagrebu 26. listopada 2020.g.

OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA

Na br. Z-20927/2020

(veza Z-52/2016, Z-16916/2020)

Podnositelj: STEČAJNA MASA IZA ALFA-ADRIA d.o.o. – u stečaju,
Zagreb, Ulica Pavla Hatza 3, OIB: 89475444155,
zastupan po:

ODVJETNICA
VESNA TERHAJ
ZAGREB, Pavla Hatza 3

punomoć u spisu

- radi uknjižbe prava vlasništva
z.k.ul.br. 1479 k.o. Opatija (E-14)

PODNEŠAK

Podneskom od 25.08.2020.g. podnositelj je zatražio upis prava vlasništva temeljem prijedloga podnositelja od 04.01.2016.g. zaprimljenog kod naslovljenog suda 05.01.2016.g. pod brojem Z-52/2016.


Podneskom od 07.10.2020.g. podnositelj je zatražio od naslovljenog suda žurnost u postupanju, a s obzirom na tekući postupak razvrgnuća suvlasničke zajednice predmetne nekretnine.

Jednako tako podnositelj je ukazao na činjenicu da nekretnina, koje je podnositelj utvrđen suvlasnikom pravomónom sudskom odlukom, predstavlja stečajnu masu podnositelja. Također sud zna, odnosno mora znati da stečajna masa, sukladno odredbama Stečajnog zakona, služi isključivo namirenju stečajnih vjerovnika, a smanjenje imovine koja ulazi u stečajnu masu nakon otvaranja stečajnog postupka je pretpostavka odgovornosti za štetu.

Kako je izostala odluka naslovljenog suda, podnositelj ponovo predlaže naslovljenom sudu žurno odlučiti o prijedlogu podnositelja te dopustiti upis prava vlasništva podnositelja.

Stečajna masa iza
ALFA-ADRIA d.o.o. – u stečaju,
po punomoćniku:

ODVJETNICA
VESNA TERHAJ
ZAGREB, Pavla Hatza 3

 Hrvatska pošta <small>080 87311810156</small>		Potvrda o primitku		P-10m	
<input checked="" type="checkbox"/> preporučene pošiljke <input type="checkbox"/> vrijednosne pošiljke		<input type="checkbox"/> paketa <input type="checkbox"/> praćene pošiljke		<input type="checkbox"/> EMS pošiljka <input type="checkbox"/> _____	
POŠILJATELJ	ANTOLIĆ I. SURADNICI Odvjetničko društvo Javno-trgovačko društvo ZAGREB - Pavla Hatza 3 Tel: 01/4818 414				
	tel./mob./e-mail: _____				
	OPCIJSKI SUD U RIJECI, STALNA SLUŽBA U OPAČKOJ, ZEMLJIŠNOPRAVNI ODJEL OPAČKOJ MARŠALA TITA 4 51410 OPAČKOJ				
	tel./mob./e-mail: _____				
PRIMATELJ	Dopunske usluge				
	<input type="checkbox"/> Povratnica <input type="checkbox"/> Plus <input type="checkbox"/> PU2PU _____ <input type="checkbox"/> Vrijednost _____ kn <input type="checkbox"/> Nestandardni format <input type="checkbox"/> Plaćanje pouzecom _____ kn <input type="checkbox"/> Uručiti osobno primatelju				
	Prostor za ovjeru Prijamni broj: R RF 67606162 4 HR Masa: *11.50 4 05 Poštarina: 26.10.20 16:38:59 3422 Datum/vrijeme prijma: 10000 Zagreb				
	Ozn. za narudžbu: 104/2019				



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4 HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv Klijenta: STEČAJNA MASA IZA ALFA-ADRIA D.O.O. - U
Adresa i sjedište: STEČAJU
PAVLA HATZA 3
10000 ZAGREB

Izvadak broj/Datum: 13 / 14.10.2020
IBAN: HR29 2390 0011 1010 3839 5
OIB: 89475444155
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit:
Početno stanje:

0,00
540.231,31

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište				Iznos prometa	
	Opis plaćanja		Kanal	Šifra namjene		Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata	
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj platitelja				
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokriva	Referenca banke	Model i poziv na broj primatelja				
1	HR4623900011070000029		Referenca banke	Broj za reklamaciju				
	Naknada_20091012362_račun_1101038395		HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.,	INT				
	14.10.2020.		HR00	30,60				
	14.10.2020.		HR00					
			SZG984139					
Iznos zaplijenjenih sredstava:								
Iznos rezervacija:							0	
Rasploziivo stanje:							30,60	
							0,00	
							540 200,71	

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: STEČAJNA MASA IZA ALFA-ADRIA D.O.O. - U
STEAJU
Adresa i sjedište: PAVLA HATZA 3
10000 ZAGREB

Izvadak broj/Datum: 14 / 13.11.2020
IBAN: HR29 2390 0011 1010 3839 5
OIB: 89475444155
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00
Početno stanje: 540.200,71

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište				Iznos prometa	
	Opis plaćanja		Tečaj konverzije	Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata	
	Datum valute		Tečaj namirivanja	Referenca banke	Model i poziv na broj platitelja	Model i poziv na broj primatelja		
Datum izvršenja		Iznos/valuta pokrića		Broj za reklamaciju				
1	HR4623900011070000029		HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.,					
	Naknada_20101006942_račun_1101038395		INT					
	13.11.2020.			HR00		30,30		
	13.11.2020.		SZG151830	HR00				
	Iznos zaplijenjenih sredstava:		0	Ukupan broj prometa:				0
Iznos rezervacija:		0.00	Ukupan iznos prometa:				0,00	
Raspoloživo stanje:		540.170.41	Novo stanje:				540.170.41	

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: STEČAJNA MASA IZA ALFA-ADRIA D.O.O. - U
Adresa i sjedište: STEČAJU
PAVLA HATZA 3
10000 ZAGREB

Izvadak broj/Datum: 15 / 14.12.2020
IBAN: HR29 2390 0011 1010 3839 5
OIB: 89475444155
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00

Početno stanje: 540.170,41

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Red. br.	Broj računa	platitelja/primatelja	Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište	Iznos prometa		
				Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata	
1	Opis plaćanja		Kanal	Šifra namjene		
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj platitelja		
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokrića	Referenca banke	Model i poziv na broj primatelja		
	HR4623900011070000029			Broj za reklamaciju		
	Naknada_20111006548_račun_1101038395		HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.,	INT		
	14.12.2020.			HR00	30,30	
	14.12.2020.			HR00		
Iznos zaplijenjenih sredstava:			SZG477058			
Iznos rezervacija:						
Raspoloživo stanje:						
				Ukupan broj prometa:		0
				Ukupan iznos prometa:		0,00
				Novo stanje:		540.140,11
						540.140,11



OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: STEČAJNA MASA IZA ALFA-ADRIA D.O.O. - U
STEČAJU
Adresa i sjedište: PAVLA HATZA 3
10000 ZAGREB

Izvadak broj/Datum:	16 / 31.12.2020
IBAN:	HR29 2390 0011 1010 3839 5
OIB:	89475444155
Valuta:	HRK

Odobreni okvirni kredit:

0.00

Početno stanje:

540.140.11

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište			Iznos prometa	
	Opis plaćanja		Kanal	Šifra namjene		Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj platitelja			
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokriva	Referenca banke	Broj za reklamaciju			
1	HR4623900011070000029		HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.,				
	1101038395:pas.kamata:01-10-2020 do 31-12-2020			INT			1,36
				HR00			
	31.12.2020.			HR00			
	31.12.2020.		SZG355704				
	Iznos zaplijenjenih sredstava:		0		Ukupan broj prometa:		1
	Iznos rezervacija:		0,00		Ukupan iznos prometa:		1,36
	Poznačeno stanje:		540.141,47		Novo stanje:		540.141,47

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana. Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.